**Вопросы на "горячую линию" Росреестра**

Ответы на отдельные вопросы,
поступившие от граждан и юридических лиц во время работы "горячей линии" по вопросам предоставления государственных услуг в электронном виде

ВОПРОС: Какие сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним  (ЕГРП) можно получить в электронном виде?

ОТВЕТ: Посредством Интернет портала государственных услуг в электронном виде можно получить следующие сведения:
−    выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним ( содержащую общедоступные сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости),
−    выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о переходе прав на объект недвижимого имущества,
−    справку о содержании приостанавливающих документов,
−    выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах отдельного лица на имеющиеся у него объекты недвижимости,
−    выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о признании правообладателя недееспособным или ограниченно дееспособным.

ВОПРОС: Обязательно ли наличие электронной цифровой подписи для получения сведений из ЕГРП в электронном виде?

ОТВЕТ: Наличие электронной цифровой подписи обязательно только для получения сведений, отнесенных к  информации ограниченного доступа, а также для органов, организаций, имеющих право на получение информации на безвозмездной основе.

ВОПРОС: Где можно получить информацию об удостоверяющих центрах, у которых возможно приобрести электронную цифровую подпись для получения сведений, содержащихся в ЕГРП?

ОТВЕТ: Информация об удостоверяющих центрах размещена на сайте Росреестра по адресу: www. rosreestr.ru  -  в информационном разделе «дополнительная информация о постановке на кадастровый учет» — перечень удостоверяющих центров, исполнивших требования приказа Росреестра № П/1 от 14.01.2011

ВОПРОС:  Как можно оплатить выписку из ЕГРП или ГКН?

ОТВЕТ: На сегодняшний день предусмотрена возможность оплаты выписок, получаемых через Интернет-портал Росреестра, посредством использования платежной системы Qiwi. По окончании заполнения формы запроса на портале на указанный адрес электронной почты приходит письмо с указанием кода платежа, используя который,  заявитель может оплатить государственную услугу через терминалы, поддерживающие Qiwi, либо посредством перевода денег на электронный кошелек Qiwi. В случае отсутствия электронного кошелька Qiwi его можно создать, введя номер мобильного телефона, на который придет автоматически созданный номер кошелька и временный пароль, сменяемый при первом доступе к кошельку.

ВОПРОС: Как проверить статус обрабатываемого запроса, направленного через Интернет-портал Росреестра?

ОТВЕТ: Проверка изменения статуса запроса (от «ожидает оплаты» до «завершен») осуществляется посредством функций Интернет-портала. Для этого необходимо пройти в раздел «Государственные услуги» – «Перечень оказываемых услуг» – «Дополнительные возможности» и выбрать пункт «Проверка статуса запроса».

ВОПРОС: Как можно убедиться в подлинности предоставляемой выписки из ЕГРП или ГКН?

ОТВЕТ: Каждая выписка, предоставленная в электронном виде, подписывается электронной цифровой подписью специалиста Управления Росреестра либо филиала Кадастровой палаты. В полученном электронном пакете помимо самой выписки в формате .xml и ее графического отображения в формате .pdf добавляются файлы электронной подписи .sig. Осуществить проверку достоверности предоставленной выписки, а также узнать ФИО и должность подписавшего специалиста можно при помощи сервиса «Проверка электронного документа», расположенного на Интернет-портале Росреестра в разделе «Государственные услуги» – «Перечень оказываемых услуг» – «Дополнительные возможности».